



Gwasanaeth Democratiaeth
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PLANNING COMMITTEE

Dyddiad ac Amser

1.00 pm, MONDAY, 20TH MARCH, 2023

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

https://gwynedd.public-i.tv/core/l/cy_GB/portal/home

Lleoliad

Hybrid

**Siambr Dafydd Orwig, Council Offices, Caernarfon LL55 1SH
and Virtually via Zoom**

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679 878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Friday, 10 March 2023)

PLANNING COMMITTEE

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (9)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Elin Hywel
Huw Wyn Jones
Edgar Wyn Owen
Huw Rowlands

Delyth Lloyd Griffiths
Gareth Tudor Jones
Olaf Cai Larsen
Gareth A Roberts

Annibynnol (5)

Y Cynghorwyr

Louise Hughes
Anne Lloyd-Jones
Gruffydd Williams

Elwyn Jones
John Pughe Roberts

Llafur / Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. APOLOGIES

To accept any apologies for absence.

2. DECLARATION OF PERSONAL INTEREST AND PROTOCOL MATTERS

To receive any declaration of personal interest and to note protocol matters.

3. URGENT ITEMS

To note any items that are a matter of urgency in the view of the Chairman for consideration.

4. MINUTES

6 - 13

The Chairman shall propose that the minutes of the previous meeting of this committee, held on, 27th February 2023, be signed as a true record.

5. PLANNING APPLICATIONS

To submit the report of the Head of Environment Department.

5.1. APPLICATION NO C18/0238/11/LL FORMER DICKIES BOATYARD, BEACH ROAD,, BANGOR, LL57 2SZ 14 - 104

Redevelopment of the site to provide 55 residential units, together with the creation of a new vehicular access, estate roads and associated paths, parking spaces and landscaping

LOCAL MEMBERS: Councillor Medwyn Hughes and Councillor Huw Wyn Jones

[Link to relevant background documents](#)

5.2. APPLICATION NO C22/0950/11/LL 340 HIGH STREET, BANGOR, GWYNEDD, LL57 1YA 105 - 115

Change of use of former night club to 9 self contained 1 bed flats

LOCAL MEMBERS: Councillor Nigel Pickavance and Councillor Dylan Fernley

[Link to relevant background documents](#)

**5.3 APPLICATION NO C22/0256/13/LL BRIG Y NANT, COETMOR 116 - 151
NEW ROAD, BETHESDA, LL57 3LU**

Erection of 18 dwellings, new road and landscaping.

LOCAL MEMBER: Councillor Rheinallt Puw

[Link to relevant background documents](#)