



Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ~ Snowdonia National Park Authority

Rhif Cais: NP5/78/519A

Cofrestrwyd: 24/10/19

Math Caniatad: Llawn

David Owen,
Pure Leisure Group Ltd
South Lakeland House
A6 Yealand Redmayne
Carnforth
LA5 9RN

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref, 1990
Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref, (Gweithdrefn Rheoli Datblygiad) (Cymru) 2012

Mae'r Awdurdod a enwir uchod, yr awdurdod cynllunio lleol, **TRWY HYN YN CANIATAU'R** datblygiad a fwriedir gennych, sef:

**Newid defnydd llety'r rheolwr (dosbarth defnydd C3) i gaffi/ bar (dosbarth defnydd A3), gan gynnwys addasiadau allanol a phatio newydd. Defnydd caban 97 fel llety rheolwr newydd (cyfnod meddiannaeth i 12 mis).
Pentref Gwyliau Trawsfynydd, Bronaber, Trawsfynydd.**

yn unol a'r cynlluniau a'r cais a gyflwynwyd i'r Awdurdod ar yr amod(au) a nodir isod:

1. Rhaid dechrau'r datblygiad a ganiateir yma cyn pen PUM mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.
2. Mae'n rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir yma yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd isod:
19-104 2000
19-104 2001
19-104 2002
Site location plan
3. Bydd defnydd y bar / caffi ynghyd ar ardal eistedd allanol a ganiateir yma wedi ei gyfyngu i oriau rhwng 09.00 i 22.00 yn unig.
4. Rhaid i'r gwrychoedd presennol o amgylch adeilad bar / caffi fel y dangosir ar gynllun 19-104-2000 gael ei gynnal fel y cyfryw a'i gadw bob amser.
5. Ni chaniateir gosod unrhyw oleuadau allanol i'r bar / caffi oni bai eu bod wedi'u cymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol trwy gais ffurfiol.
6. Ni chaniateir cynnal cerddoriaeth chwyddedig, digwyddiadau byw, cerddoriaeth wedi'i recordio neu adloniant arall ar unrhyw adeg yn ardal eistedd allanol y bar / caffi a ganiateir yma.

7. Bydd meddiannaeth o gaban 97 trwy'r flwyddyn fel y dangosir wedi'i amlinellu mewn gwyrdd ar y cynllun atodedig yn gyfyngedig i berson a gyflogir yn unig neu'n bennaf neu a gyflogir ddiwethaf yn y busnes a elwir ar hyn o bryd yn Trawsfynydd Leisure Limited.

Y rhesymau am ddyfarniad yr Awdurdod i ganiatau y datblygiad yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd eisioes yw:

1. I gydymffurfio a Rhan 91 (fel y diwygiwyd) o'r Ddeddf Gynllunio Gwlad a Thref 1990.
2. Er mwyn diffinio'r caniatâd ac i osgoi amheuaeth.
3. I diogelu a gwarchod mwynderau deiliaid cabanau cyfagos yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn benodol Polisi Datblygu 1.
4. Er mwyn sicrhau bod goleuadau priodol yn cael eu gosod er budd bywyd gwyllt nosol a statws Awyr Dywyll yr Awdurdod yn unol â pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn benodol Polisi 2.
5. I ddiogelu amwynder gweledol deiliaid y cabanau gwyliau cyfagos yn unol â pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn benodol Polisi 1.
6. I sicrhau amgylchedd sydd heb lefelau ymwithiol o sŵn a gweithgaredd er mwyn amddiffynmwynderau deiliaid y cabanau gwyliau cyfagos yn unol â pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn benodol Polisi 1.
7. Er mwyn sicrhau bod y caban yn cael ei ddefnyddio fel llety rheolwr sy'n gysylltiedig â safle Trawsfynydd Leisure Village yn unig ac i atal creu annedd ar wahân heb gyfiawnhad yng nghefn gwlad agored yn unol â pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn benodol Polisi C.

Penderfynwyd ar y cais drwy ystyried y polisi/au a ganlyn o Gynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 : C, 1, 6, D, H, 19, 21 & 22.

**** MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU AMGAEEDIG ****



CYFARWYDDWR CYNLLUNIO A RHEOLAETH TIR

Dyddiad: 17/12/19



Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ~ Snowdonia National Park Authority

Application Number: NP5/78/519A

Registered: 24-Oct-2019
Permission Type: Full

David Owen,
Pure Leisure Group Ltd
South Lakeland House
A6 Yealand Redmayne
Carnforth
LA5 9RN

**Town and Country Planning Act, 1990
Town and Country Planning (Development Management Procedure) (Wales) Order 2012**

The above named Authority being the local planning authority **HEREBY PERMIT** the development proposed by you, namely:

**Change of use of manager's accommodation (C3 use class) to café/bar (A3 use class), including external alterations and new patio area. Use of cabin 97 as new manager's accommodation (12 month occupancy).
Trawsfynydd Holiday Village, Bronaber, Trawsfynydd.**

In accordance with the plans and application submitted to the Authority and subject to any conditions specified hereunder:

1. The development hereby permitted shall be commenced before the expiration of FIVE years from the date of this decision.
2. The development hereby permitted shall be carried out in accordance with the following approved plans:
19-104 2000
9-104 2001
19-104 2002
Site location plan
3. The use of the café bar and external seating area hereby permitted shall be limited to between hours of 09.00 and 22.00 only.
4. The existing hedging surrounding the café bar building as shown on plan 19-104-2000 shall be maintained as such and retained at all times.
5. No external lighting to the café bar shall be installed unless approved by the Local Planning Authority by means of a formal application.
6. At no time shall amplified music, live events, recorded music or other entertainment be undertaken within the external seating area of the café bar hereby permitted.

7. The all year occupation of Cabin 97 as shown outlined in green on the attached plan shall be limited to a person solely or mainly employed or last employed in the business currently known as Trawsfynydd Leisure Village.

The reasons for the Authority's decision to grant permission for the development subject to compliance with the conditions herein before specified are:

1. To Comply with Section 91 (as amended) of the Town and Country Planning Act 1990.
2. To define the permission and for the avoidance of doubt.
3. To safeguard and protect the amenity of the occupiers of nearby chalets in accordance with Eryri Local Development Plan Policies and in particular Development Policy 1.
4. To ensure that appropriate lighting is installed in the interest of nocturnal wildlife and the Authority's Dark Skies status in accordance with Eryri Local Development Plan policies and in particular Policy 2.
5. To protect the visual amenity of occupiers of the neighboring holiday cabins in accordance with Eryri Local Development Plan policies and in particular Policy 1.
6. To ensure the retention of an environment free from intrusive levels of noise and activity in order to protect the amenity of occupiers of the neighboring holiday cabins in accordance with Eryri Local Development Plan policies and in particular Policy 1.
7. To ensure that the cabin is only used as manager's accommodation associated with the Trawsfynydd Leisure Village site and to prevent the creation of an unjustified separate dwelling in open countryside in accordance with Eryri Local Development Plan policies and in particular Policy C.

The application was determined having regard to the following policy(ies) in the Eryri Local Development Plan 2016 – 2031 : C, 1, 6, D, H, 19, 21 & 22.

**** IT IS IMPORTANT THAT YOU READ THE ENCLOSED NOTES ****



DIRECTOR OF PLANNING AND LAND MANAGEMENT

Date: 17/12/19

NP5/78/519A - Caban 97 / Cabin 97



© Hawfrint y Goron 2018 OS 100022403
© Crown copyright 2018 OS 100022403

Hawfrint Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri.
Copyright Snowdonia National Park.

Graddfa / Scale 1:1250

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ~ Snowdonia National Park Authority
Swyddfa'r Parc Cenedlaethol ~ National Park Office
Penrhyndeudraeth
Gwynedd
LL48 6LF

☎ 01766 770274

